

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01029339

45508B0325/00R002

athumi

Dossier VIP-01029339

Over het dossier

Referentie aanvrager: WDM76

Aangevraagd op 13/05/2026 01:04

Gevalideerd op 01/06/2026 03:24

Inhoudelijke vragen: wim.de.meerleer@telenet.be

Facturatie: wim.de.meerleer@telenet.be

Aangevraagd door **Willem Abel P De Meerleer**

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45508B0325/00R002

Toelichting: Sectie B nr 325/R/2

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde' - RUP_40000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/03/2009
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van gronden in 3 loten voor HO-bebouwing'

Gemeentelijk dossier: 45035/13775/V/00358/1
Register: 45035_1963_177
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 23/08/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 01** - Niet vervallen : 'Lot 4 is niet bebouwd en niet gemeld binnen de gestelde termijn, dus vervallen. Lot 1,2,3 is bebouwd. Min. 1 perceel werd geregistreerd voor 01/10/1970. Min 2/3 werd geregistreerd voor 01/05/2005.'
- **Lot 02** - Niet vervallen : 'Lot 4 is niet bebouwd en niet gemeld binnen de gestelde termijn, dus vervallen. Lot 1,2,3 is bebouwd. Min. 1 perceel werd geregistreerd voor 01/10/1970. Min 2/3 werd geregistreerd voor 01/05/2005.'
- **Lot 03** - Niet vervallen : 'Lot 4 is niet bebouwd en niet gemeld binnen de gestelde termijn, dus vervallen. Lot 1,2,3 is bebouwd. Min. 1 perceel werd geregistreerd voor 01/10/1970. Min 2/3 werd geregistreerd voor 01/05/2005.'
- **Lot 04** - Vervallen op 22/07/2000 : 'Lot 4 is niet bebouwd en niet gemeld binnen de gestelde termijn, dus vervallen. Lot 1,2,3 is bebouwd. Min. 1 perceel werd geregistreerd voor 01/10/1970. Min 2/3 werd geregistreerd voor 01/05/2005.'

Verkaveling.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van grond in 23 loten (dossier werd definitief gestopt)' - OMV_2023137176

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Wegenis'
Aard van de aanvraag: Aanleg van nieuwe verkeersweg

Verkaveling van gronden '45508B0325/02A000'
Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 37** - Niet vervallen
- **Lot 36** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 30** - Niet vervallen
- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen

Omgevingsvergunning 'verkavelen van 24 bouwkavel (dossier werd definitief gestopt)' - OMV_2023063234

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Wegenis'

Aard van de aanvraag: Aanleg van nieuwe verkeersweg

Verkaveling van gronden 'Kortrijkstraat 84, Oudenaarde'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen
- **Lot 30** - Niet vervallen
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 36** - Niet vervallen
- **Lot 37** - Niet vervallen
- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 48** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15494893: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45508B0325/00R002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45508B0325/00R002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

athumi

Vlaams Datanutsbedrijf NV
Havenlaan 88 bus C
1000 Brussel België
Ondernemingsnummer: 0795547478
BTW-nummer: BE0795547478

T.a.v. Contante Verkoop
België

FACTUUR

Factuurdatum	13/05/2026	Factuurnummer	VIP0001-2026-013049
Vervaldatum	12/06/2026	Klantnummer	71700
Betalingsvoorwaarden	Betaling binnen de 30 dagen	Eigen referentie	

Omschrijving	Aantal	Prijs/st.	Bedrag	Btw tarief
Bodemattest - Platformretributie	1	€ 10,00	€ 10,00	21 %
Vastgoedinlichtingen voor overdracht - Platformretributie	1	€ 43,40	€ 43,40	21 %
Vastgoedinlichtingen voor overdracht - Gemeentelijke bronretributie	1	€ 100,00	€ 100,00	0 %
Bodemattest - Gewestelijke bronretributie	1	€ 134,00	€ 134,00	0 %
Totaal bedrag in EUR exclusief BTW				**€ 287,40**
Totaal bedrag BTW in EUR				**€ 11,21**
Totaal bedrag in EUR inclusief BTW				**€ 298,61**

De detailinformatie van deze factuur vindt u terug op bijgevoegd detailoverzicht.
U kan deze hier downloaden tot 1 maand na de factuurdatum.

Voldaan

Detail

Transactiedatum	Productnaam	Eigen referentie	Kostprijs (excl BTW)	BTW
13-05-2026 13:04	Vastgoedinlichtingen voor overdracht - Gemeentelijke bronretributie	WDM76	100.0	0.00
13-05-2026 13:04	Bodemattest - Gewestelijke bronretributie	WDM76	134.0	0.00
13-05-2026 13:04	Vastgoedinlichtingen voor overdracht - Platformretributie	WDM76	43.4	9.11
13-05-2026 13:04	Bodemattest - Platformretributie	WDM76	10.0	2.10

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.05.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-01029338	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260338634
Mechelen	13.05.2026	**aanvraagnummer**	20260336840
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45508 OUDENAARDE 8 AFD/BEVERE/
sectie: B
nummer: 0325/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

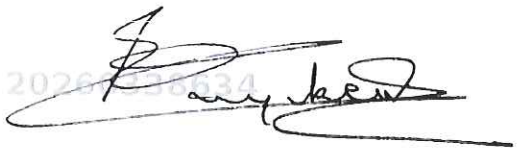
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.05.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-01029336	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260338633
Mechelen	13.05.2026	**aanvraagnummer**	20260336839
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45508 OUDENAARDE 8 AFD/BEVERE/
sectie: B
nummer: 0325/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

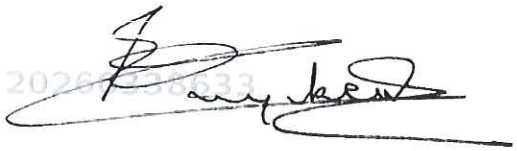
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.05.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-01029338	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260338634
Mechelen	13.05.2026	**aanvraagnummer**	20260336840
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45508 OUDENAARDE 8 AFD/BEVERE/
sectie: B
nummer: 0325/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

... gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .

... van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

... is niet aansprakelijk voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

...



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.05.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-01029336	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260338633
Mechelen	13.05.2026	**aanvraagnummer**	20260336839
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45508 OUDENAARDE 8 AFD/BEVERE/
sectie: B
nummer: 0325/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de algemene no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-verontreiniging.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.
er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

...... verwerkingsstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd